



## GEMEINDE RETTENBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 23.03.2026
Beginn:	19:28 Uhr
Ende:	20:08 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

### Mitglieder des Gemeinderates

Herb, Dietmar  
Herlein, Barbara  
Honold, Gerhard  
Lochbihler, Markus  
Mägdefrau, Tobias  
Meißner, Lutz  
Neß, Michael  
Neß, Sabine  
Reitemann, Wilhelm  
Rist, Regina  
Rothärmel, Anton  
Tanzer, Thomas

### Schrifführerin

Lacher, Birgit

### **Abwesende Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael	entschuldigt
Göhl, Bernhard	entschuldigt
Holzer, Stefan	entschuldigt
Weizenegger, Christian	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift 02.03.2026
3. Bauantrag: Stallerweiterung mit Neubau Melkhaus, Fl.Nr. 146/2, Gem. Rettenberg
4. Bauantrag: Anhebung Dachstuhl mit Einbau von 3 Schleppgauben und Einbau einer weiteren Wohneinheit im Dachgeschoss, Fl. Nr. 44, Gem. Rettenberg
5. Bauantrag: Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 2071/3, Gem. Rettenberg
6. Qualifizierter Mietspiegel 2026
7. Förderzusage zur Brücken-/Wegeertüchtigung als interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden Oy-Mittelberg, Rettenberg und Sulzberg
8. Anpassung der Eintrittspreise für das Freibad Rettenberg
9. Verschiedenes
- 9.1 Deponie Vorderburg

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben**

Zur Kenntnis genommen

### **2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift 02.03.2026**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat gegen die vorgelegte Niederschrift vom 02.03.2026 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **3 Bauantrag: Stallerweiterung mit Neubau Melkhaus, Fl.Nr. 146/2, Gem. Rettenberg**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragstellerin auf Stallerweiterung mit Neubau eines Melkhauses auf der Fl.Nr. 146/2, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

#### **Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:**

1. Die Privilegierung des Vorhabens muss vom AELF bestätigt werden.
2. Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelung der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken. Die Zwischenspeicherung von unverschmutztem Niederschlagswasser in Zisternen zur Ermöglichung der Brauchwassernutzung und zur Reduzierung des Frischwasserverbrauchs wird empfohlen.
3. Mit Entstehung der Beitragspflicht wird seitens der Gemeinde Rettenberg der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung veranlagt. Die voraussichtlich zu erwartende Beitragshöhe kann nach der Baugenehmigung im Bauamt erfragt werden.
4. Die Höhenabnahme ist einvernehmlich zwischen der Gemeinde Rettenberg, der Bauaufsichtsbehörde und der Bauherrenschaft vorzunehmen.
5. Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.
6. Der Gemeinderat empfiehlt anstatt einem Flachdach ein Satteldach zu errichten.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **4 Bauantrag: Anhebung Dachstuhl mit Einbau von 3 Schleppgauben und Einbau einer weiteren Wohneinheit im Dachgeschoss, Fl. Nr. 44, Gem. Rettenberg**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag des Antragstellers auf Anhebung des Dachstuhls mit Einbau von 3 Schleppgauben und Einbau einer weiteren Wohneinheit im Dachgeschoss und zu dem Antrag auf isolierte Abweichung auf der Flurnummer 44, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

##### **Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:**

1. Das anfallende Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern oder muss der Regenwasserkanalisation zugeleitet werden und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Ebenso wenig darf es in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet werden.
2. Seitens der Gemeinde Rettenberg wird für die Flächenmehrung der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung veranlagt. Die voraussichtlich zu erwartende Beitragshöhe kann nach Baugenehmigung im Bauamt erfragt werden.
3. Die Höhenabnahme ist einvernehmlich zwischen der Gemeinde Rettenberg, der Bauaufsichtsbehörde und der Bauherrenschaft vorzunehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **5 Bauantrag: Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 2071/3, Gem. Rettenberg**

Gemeinderatsmitglied Tobias Mägdefrau hat sich der Abstimmung enthalten.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragstellerin auf Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 2071/3, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

##### **Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:**

1. Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelung der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.
3. Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

#### **6 Qualifizierter Mietspiegel 2026**

##### **Beschluss:**

Der Mietspiegel 2026 wird vom Gemeinderat als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB anerkannt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **7 Förderzusage zur Brücken-/Wegeertüchtigung als interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden Oy-Mittelberg, Rettenberg und Sulzberg**

**Zur Kenntnis genommen**

## **8 Anpassung der Eintrittspreise für das Freibad Rettenberg**

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich eine Preisanpassung der Saisonkarten.

Gemeinderatsmitglied Lutz Meißner, Gerhard Honold und Barbara Herlein enthalten sich der Abstimmung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3**

## **9 Verschiedenes**

**Zur Kenntnis genommen**

### **9.1 Deponie Vorderburg**

**Zur Kenntnis genommen**

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 20:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Nikolaus Weißinger  
Erster Bürgermeister

Birgit Lacher  
Schriftführung